



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ****ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от «__» _____ 2019 года № __ - п

г. Архангельск

**Об утверждении изменений в генеральный план
муниципального образования «Котлас»
Архангельской области**

В соответствии с статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 1 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23.09.2004 № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, с учетом протокола общественных обсуждений от «__» _____ 2019 года № __ и заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области о результатах общественных обсуждений от «__» _____ 2019 года, протоколом заседания согласительной комиссии по урегулированию разногласий по замечаниям на проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Котлас» Архангельской области от «__» _____ 2019 года № __, министерство строительства и архитектуры Архангельской области постановляет:

1. Утвердить изменения в генеральный план муниципального образования «Котлас» Архангельской области, утвержденный решением Собрания депутатов муниципального образования «Котлас» от 14.06.2018 № 280-н, изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Разместить генеральный план муниципального образования «Котлас» Архангельской области с учетом изменений, утвержденных настоящим постановлением, в федеральной государственной информационной системе

территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте муниципального образования «Котлас» в сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению администрации муниципального образования «Котлас».

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности
министра В. Г. Полежаев**

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «КОТЛАС»
КОТЛАССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Оглавление

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ 4
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.. 19

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
Объекты в области образования						
1.	Детский дом	Воспитательное учреждение для детей	Обеспечение на территории поселения воспитательным учреждением детей	Строительство, Мощность на 100 мест	г. Котлас	установление не требуется
2.	Общеобразовательная школа (2 объекта)	Образовательные организации	Обеспечение условий для развития на территории поселения общим образованием	Строительство, Мощность на 1688 учащихся	г. Котлас	Установление не требуется
3.	Общеобразовательная школа	Образовательные организации	Обеспечение условий для развития на территории поселения общим образованием	Строительство, Мощность на 864 учащихся	г. Котлас	Установление не требуется
4.	Общеобразовательная школа (2 объекта)	Образовательные организации	Обеспечение условий для развития на территории поселения общим образованием	Строительство, Мощность на 624 учащихся	г. Котлас	Установление не требуется
5.	Общеобразовательная школа с блоком клубно-спортивных помещений	Образовательные организации	Обеспечение условий для развития на территории поселения общим образованием	Строительство, Мощность на 300 учащихся со стенами из кирпича	п. Вычегодский	Установление не требуется
6.	Детский сад с бассейном (5 объектов)	Дошкольная образовательная организация	Обеспечение условий для развития на территории поселения	Строительство, мощность 280 мест с бассейном	г. Котлас	Установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
			дошкольным образованием			
7.	Детский сад	Дошкольная образовательная организация	Обеспечение условий для развития на территории поселения дошкольным образованием	Строительство, мощность 95 мест	г. Котлас	Установление не требуется
8.	Детский сад с бассейном (2 объекта)	Дошкольная образовательная организация	Обеспечение условий для развития на территории поселения дошкольным образованием	Строительство, мощность 282400 мест	г. Котлас	Установление не требуется
9.	Детский сад (2 объекта)	Дошкольная образовательная организация	Обеспечение условий для развития на территории поселения дошкольным образованием	Строительство, мощность 140 мест	г. Котлас	Установление не требуется
10.	Детский сад	Дошкольная образовательная организация	Обеспечение условий для развития на территории поселения дошкольным образованием	Строительство, мощность 218 мест	г. Котлас	Установление не требуется
11.	Детский сад	Дошкольная образовательная организация	Обеспечение условий для развития на территории поселения дошкольным образованием	Реконструкция, мощность 80 мест	п. Вычегодский, ул. Ленина, 60	Установление не требуется
12.	Детский сад	Дошкольная образовательная организация	Обеспечение условий для развития на территории поселения	Строительство, мощность 50 мест	п. Вычегодский	Установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
			дошкольным образованием			
13.	Школа искусств с библиотекой	Дополнительное образование и воспитание	Обеспечение условий для развития на территории поселения детским дополнительным образованием и воспитанием	Строительство, мощность 200 мест, зрительный зал на 300 мест, библиотека на 44,5 тыс.единиц хранения	п. Вычегодский	Установление не требуется
14.	Центр детского творчества	Образовательные организации	Обеспечение условий для развития на территории поселения организация для воспитания и развития детей	Строительство	г. Котлас	Установление не требуется
Объекты в области здравоохранения						
15.	Медицинское сооружение - Поликлиника (3 объекта)	Объект здравоохранения	Обеспечение населению услугами здравоохранения	Строительство, мощность 380 мест	г. Котлас	установление не требуется
16.	Медицинское сооружение - Туберкулезный диспансер	Объект здравоохранения	Обеспечение населению услугами здравоохранения	Строительство	г. Котлас	установление не требуется
17.	Медицинское сооружение - амбулатория	Объект здравоохранения	Обеспечение населению услугами здравоохранения	Строительство	г. Котлас	установление не требуется
18.	<u>Медицинский центр</u>	Объект здравоохранения	Обеспечение населению услугами здравоохранения	Строительство	г. Котлас	установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
Объекты общественного назначения						
19.	Административное здания (9 объектов)	Административный объект	Осуществление административных функций	Строительство	г. Котлас	установление не требуется
20.	Объект регионального отделения внутренних дел (РОВД)	Административный объект	Осуществление правоохранных функций	Строительство	г. Котлас	установление не требуется
21.	Пожарное депо (4 объекта)	Объект пожарной охраны	Осуществление функций пожарной охраны	Строительство (2 объекта на 6 машин, 2 объекта на 8 машин)	г. Котлас	Санитарно-защитная зона 50 м
22.	Пожарное депо	Объект пожарной охраны	Осуществление функций пожарной охраны	Строительство Мощность на 3 ед. техники	п. Вычегодский	установление не требуется
23.	Пожарная часть	Объект пожарной охраны	Осуществление функций пожарной охраны	Строительство	п. Вычегодский	санитарный разрыв 15 м
24.	Дом престарелых	Социальный объект	Предоставление населению социальных услуг	Строительство	г. Котлас	установление не требуется
25.	Отделение связи, почта (3 объекта)	Общественное здание	Предоставление населению услуг связи	Строительство	г. Котлас	установление не требуется
Объекты в области культуры и искусства						
26.	Драматический театр	Объект культурно-досугового типа	Предоставление населению культурно-развлекательных услуг	Строительство	г. Котлас	установление не требуется
27.	Краеведческий музей	Социальный объект	Предоставление социальных услуг	Строительство, мощность 500 мест	г. Котлас	установление не требуется
28.	МУК «Вычегодский Дом культуры»	Социальный объект	Предоставление социальных услуг	Реконструкция, мощность 250 мест	п. Вычегодский	установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
29.	Универсальный зал в составе физкультурно-досугового комплекса	Объект культурно-досугового типа	Предоставление услуг развлечения	Строительство, мощность 500 мест	п. Вычегодский	установление не требуется
30.	Музей (галерея)	Объект культурно-досугового типа	Предоставление услуг развлечения	Строительство	г. Котлас	установление не требуется
Объекты физической культуры и спорта						
31.	Закрытый плавательный бассейн (2 объекта)	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, мощность... кв.м. линза дна	г. Котлас	установление не требуется
32.	Спортивный корпус (3 объекта)	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, мощность ... мест	г. Котлас	установление не требуется
33.	Спортивная площадка – теннисный корт	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство	г. Котлас	Установление не требуется
34.	Ледовый дворец	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство	г. Котлас	Установление не требуется
35.	Хоккейный корт закрытого типа	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития на	Строительство, Мощность 60x33 м	п. Вычегодский	Установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
			территории поселения физической культуры и массового спорта			
36.	Спортивная площадка – стадион	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, Мощность 0,45 га	п. Вычегодский	Установление не требуется
37.	«Дом физкультуры п. Вычегодский»	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Реконструкция	п. Вычегодский	Установление не требуется
38.	Спортивная площадка – футбольное поле с легкоатлетическим ядром	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, Мощность 0,9 га	п. Вычегодский	Установление не требуется
39.	Открытая городская площадка	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, Мощность 0,05 га	п. Вычегодский	Установление не требуется
40.	Открытая универсальная площадка	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, Мощность 0,08 га	п. Вычегодский	Установление не требуется
41.	Тренажерный зал (в составе	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития на территории поселения	Строительство, Мощность 10x15 м (150 кв.м.)	п. Вычегодский	Установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
	многофункционального комплекса)		физической культуры и массового спорта			
42.	Физкультурно-досуговый комплекс с универсальным залом с бассейном	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, Универсальный зал на 500 мест с бассейном 20x16 м	п. Вычегодский	Установление не требуется
43.	Запасное футбольное поле	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, Мощность 0,24 га	п. Вычегодский	Установление не требуется
Религиозные объекты						
44.	Церковь (2 объекта)	Религиозное сооружение	Объект религиозного назначения	Строительство	г. Котлас	установление не требуется
45.	Кафедральный Собор	Религиозное сооружение	Объект религиозного назначения	Строительство	г. Котлас	установление не требуется
46.	Духовно-просветительский центр	Религиозное сооружение	Объект религиозного назначения	Строительство	г. Котлас	установление не требуется
47.	Храм	Религиозное сооружение	Объект религиозного назначения	Строительство	п. Вычегодский, ул. Ульянова, 15-в	установление не требуется
Объекты транспортной инфраструктуры						
48.	Автозаправочная станция с открытой автостоянкой	Объекты обслуживания автомобильного транспорта	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство	г. Котлас в районе окружной дороги	Санитарно-защитная зона 100 м
49.	Окружная автодорога	Автомобильная дорога	Обеспечение транспортного движения	Строительство окружной дороги II категории Котлас-	г. Котлас, в районе пр. Мира	Установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
		регионального значения		Коряжма, протяжённость 34 км		
50.	Автомобильный мост	Объект транспортной инфраструктуры	Обеспечение транспортного движения	Строительство перехода дороги Котлас-Коряжма через железнодорожную линию	г. Котлас	Установление не требуется
51.	Автомобильный мост	Объект транспортной инфраструктуры	Обеспечение транспортного движения	Строительство автомобильного моста через железнодорожные пути	г. Котлас, пр. Мира к востоку от существующего железнодорожного переезда и двухуровневой развязки севернее ООО «Котласский лесопильно-деревообрабатывающий комбинат»	Установление не требуется
52.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция	п. Вычегодский	Установление не требуется
53.	Мостовой переход	Объект транспортной инфраструктуры	Обеспечение транспортного движения	Строительство	п. Вычегодский	Установление не требуется
54.	Пешеходный мост	Объект транспортной инфраструктуры	Обеспечение транспортного движения	Строительство	г. Котлас, в районе станции Котлас – Узловой	Установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
55.	Двухуровневая автомобильная развязка	Объект транспортной инфраструктуры	Обеспечение транспортного движения	Строительство	г. Котлас, ул. Александра Невского через железнодорожные пути с выходом на ул. Виноградова	Установление не требуется
Объекты электроснабжения						
56.	Электрическая подстанция	Объект электроснабжения	Обеспечение населению электроснабжения	Строительство Проектируемая повышающая станция III подъема	г. Котлас Примыкает с юга к участку существующей котельной района «Южный», ул. 70 лет Октября	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае
57.	Электрическая подстанция	Объект электроснабжения	Обеспечение населению электроснабжения	Реконструкция	г. Котлас	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае
58.	Электрическая подстанция	Объект электроснабжения	Обеспечение населению электроснабжения	Реконструкция	п. Вычегодский	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае
59.	Линия электропередач	Объект электроснабжения	Обеспечение населению электроснабжения	Реконструкция	г. Котлас	Размер санитарно-защитной зоны

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
						устанавливается в каждом конкретном случае
60.	Линия электропередач	Объект электроснабжения	Обеспечение населению электроснабжения	Строительство	г. Котлас	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае
Объекты теплоснабжения						
61.	ГТ ТЭЦ	Объект теплоснабжения	Выработка тепловой энергии	Строительство	Г. Котлас участок, примыкающий к электромеханическом у заводу	Санитарно-защитная зона 300 м
62.	Котельная	Объект теплоснабжения	Выработка тепловой энергии, замена ветхих сетей, снижение потерь	Реконструкция	Г. Котлас, ул. 70-лет Октября; п. Вычегодский	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае
63.	Трубопроводная сеть (двухтрубная)	Объект теплоснабжения	Обеспечение подвода тепловой энергии	Строительство	Г. Котлас, район Южный	Не устанавливаются
64.	Газовая автоматизированная квартальная котельная	Объект теплоснабжения	Выработка тепловой энергии	Строительство	Г. Котлас, район Южный	Санитарно-защитная зона 300 м
65.	Котельная	Объект теплоснабжения	Выработка тепловой энергии	Строительство	Г. Котлас, район Южный	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
						каждом конкретном
66.	Насосная станция	Объект водоснабжения	Повышение напора воды	Реконструкция	г. Котлас	Установление не требуется
67.	Резервуар для хранения воды (2 объекта)	Объект водоснабжения	Хранение воды	Строительство, 10 000 куб.м.	г. Котлас	Санитарно-защитная зона 20 м
68.	Резервуар для хранения воды	Объект водоснабжения	Хранение воды	Строительство, 2 000 куб.м.	п. Вычегодский	Санитарно-защитная зона 20 м
69.	Резервуар для хранения воды (2 объекта)	Объект водоснабжения	Хранение воды	Строительство, 2 000 куб.м.	г. Котлас, район Южный	Санитарно-защитная зона 20 м
70.	Водовод	Объект водоснабжения	Подача воды	Строительство, диаметр 500, 400 мм	г. Котлас, район Южный, ул. Кузнецова, от перекрёстка ул. Орджоникидзе - К.Маркса до перекрёстка ул. К. Маркса – Гагарина через ж/д пути приречного района	Установление не требуется
71.	Водозабор	Объект водоснабжения	Забор воды	Строительство, 2 000 куб.м.	п. Вычегодский, Пырский микрорайон	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
72.	Водопроводные сети	Объект водоснабжения	Распределение и подача воды потребителям	Строительство	Д. Слуда Протяженность 150 метров	Установление не требуется
73.	Очистные сооружения водопровода (осветлитель – 2 объекта)	Объект водоснабжения	Очистка водопровода	Реконструкция	п. Вычегодский	Санитарно-защитная зона 20 м
Объекты газоснабжения						
74.	Газопровод	Объект газоснабжения	Обеспечение газоснабжения	Строительство	п. Вычегодский	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае
75.	Газопровод	Объект газоснабжения	Обеспечение газоснабжения	Реконструкция	г. Котлас: пр. Мира, ул. Вяткина, ул. Бор, ул. Виноградова	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае
76.	Газорегуляторный пункт	Объект газоснабжения	Обеспечение газоснабжения	Строительство	п. Вычегодский	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае
77.	Блочно-модульная газовая котельная	Объект газоснабжения	Обеспечение газоснабжения	Строительство	п. Вычегодский	Размер санитарно-

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
						защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае
Объекты водоотведения						
78.	Канализационные насосные станции (КНС)	Объект водоотведения	Прием и очистка хозяйственно-бытовых стоков до нормируемых параметров	Строительство	г. Котлас: 1) Залинейного жилого района с учетом сточных вод от района ДОКа; 2) юго-западной части Южного района с насосами, с учетом на перспективу принятия сточных вод от района «Болтинка»; 3) восточной части Южного района; 4) северо-восточной части Южного района; 5) район ДОКа; 6) район Болтинка.	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае
79.	Канализационные насосные станции (КНС)	Объект водоотведения	Прием и очистка хозяйственно-бытовых стоков до нормируемых параметров	Реконструкция	г. Котлас: 1) ул. Ленина, 178Б; 2) ул. Ленина, 69А; 3) ул. Володарского, 98; 4) ул. 7-го Съезда Советов, 103.	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
80.	Канализационные очистные сооружения: цех мехобезвоживания осадков	Объект водоотведения	Прием и очистка хозяйственно-бытовых стоков до нормируемых параметров	Строительство	г. Котлас	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае
81.	Очистные сооружения (КОС)	Объект водоотведения	Очистка хозяйственно-бытовых стоков до нормируемых параметров	Строительство	п. Вычегодский	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае
82.	Канализационная насосная станция (КНС) (4 объекта)	Объект водоотведения	Прием и очистка хозяйственно-бытовых стоков до нормируемых параметров	Строительство	п. Вычегодский, д. Слуда	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае
83.	Сеть ливневой канализации (4 объекта)	Объект водоотведения	Организация поверхностного водостока	Строительство	п. Вычегодский, д. Слуда	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае
84.	Снегоприемный пункт	Пункт размещения снега	Размещение снега	Размещение, Общая площадь участков для	Существующая дорога на г. Коряжма,	Установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
				размещения снега 10 га	рядом с карьером глин «Казарма»	
Объекты связи и телевидения						
85.	Автоматическая телефонная станция	Объект связи	Обеспечение вещания телевидения	Реконструкция	п. Вычегодский	Установление не требуется
86.	Автоматическая телефонная станция	Объект связи	Обеспечение вещания телевидения	Реконструкция	г. Котлас, район район	Установление не требуется

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

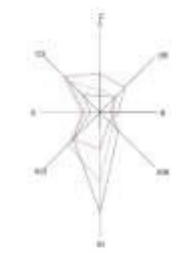
№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
1.	Жилые зоны	1 664 069,16	Будет определено согласно Градостроительному кодексу РФ, в документе территориального планирования - правила землепользования и застройки муниципального образования «Котлас» Архангельской области	-
2.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6 513 495,9	Будет определено согласно Градостроительному кодексу РФ, в документе территориального планирования - правила землепользования и застройки муниципального образования «Котлас» Архангельской области	-
3.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	1 818 550,28	Будет определено согласно Градостроительному кодексу РФ, в документе территориального планирования - правила землепользования и застройки муниципального образования «Котлас» Архангельской области	-
4.	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	2 762 510,13	Будет определено согласно Градостроительному кодексу РФ, в документе территориального планирования - правила землепользования и застройки	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
			муниципального образования «Котлас» Архангельской области	
5.	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	91 650,36	Будет определено согласно Градостроительному кодексу РФ, в документе территориального планирования - правила землепользования и застройки муниципального образования «Котлас» Архангельской области	-
6.	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	3 444 602,14	Будет определено согласно Градостроительному кодексу РФ, в документе территориального планирования - правила землепользования и застройки муниципального образования «Котлас» Архангельской области	<u>Объекты местного значения поселения Котлас:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Административное здание – 9 объектов; - Отделение связи, почта – 3 объекта; - Пожарное депо – 4 объекта; - Церковь – 3 объекта; - Закрытый плавательный бассейн – 2 объекта; - Спортивный корпус – 4 объекта; - Поликлиника на 380 посещений в смену – 3 объекта; - Клуб на 400 посетителей (с залом на 300 мест) – 1 объект; - Дом престарелых – 1 объект; - Детский сад на: <ul style="list-style-type: none"> - 100 мест – 1 объект; - 90 мест с магазином – 1 объект; - 280 мест с бассейном – 5 объектов; - 95 мест – 2 объекта; - 140 мест – 3 объекта; - 218 мест – 1 объект; - 240 мест – 1 объект; - Школа на: <ul style="list-style-type: none"> - 1688 учащихся – 2 объекта; - 834-864 учащихся – 1 объект;

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
				<ul style="list-style-type: none"> - 624 учащихся – 2 объекта; - Общественный центр – 3 объекта; - Амбулатория – 1 объект; - Спортивно-оздоровительный комплекс – 1 объект; - Многофункциональная зона общественного назначения – 1 объект; - Музей (галерея) – 1 объект; <p>Вычегодский:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Детский сад на: - 80 мест; - 50 мест; - Храм; - Школа искусств на 200 мест со зрительным залом на 300 мест, библиотека на 44,5 тыс. экземпляров книг - Хоккейный корт; - Физкультурно-досуговый комплекс с универсальным залом на 500 мест с бассейном 20x16 м; - Школа на 300 мест; - Стадион; - Пожарная часть на 6 ед. спецтехники.
7.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	29 599,411	Будет определено согласно Градостроительному кодексу РФ, в документе территориального планирования - правила землепользования и застройки муниципального образования «Котлас» Архангельской области	-
8.	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы,	1 621 486,28		<u>Объекты местного значения поселения</u> <ul style="list-style-type: none"> - Городской парк – 4 объекта;

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
	бульвары, городские леса)			
9.	Производственная зона	3 083 636,87	Будет определено согласно Градостроительному кодексу РФ, в документе территориального планирования - правила землепользования и застройки муниципального образования «Котлас» Архангельской области	<u>Объекты местного значения поселения</u> - <u>Электрическая подстанция на 750 кВ.</u> - Пищевое производство (бывшее деревообрабатывающее производство) – 1 объект; - ТЭЦ – 1 объект;
10.	Коммунально-складская зона	4 202 890,27	Будет определено согласно Градостроительному кодексу РФ, в документе территориального планирования - правила землепользования и застройки муниципального образования «Котлас» Архангельской области	<u>Объекты местного значения поселения</u> - Коммунально-складское предприятие (Перепрофилирование ПО «Заготпромторг») – 1 объект; - Насосная станция (реконструкция) – 1 объект; - Котельная – 2 объекта; - Площадка для сбора и временного хранения древесных отходов - 1 объект; - Мусоросортировочный объект.
11.	Зона инженерной инфраструктуры	953 209,39	Будет определено согласно Градостроительному кодексу РФ, в документе территориального планирования - правила землепользования и застройки муниципального образования «Котлас» Архангельской области	<u>Объекты местного значения поселения</u> - Котельная – 2 объекта;
12.	Зона транспортной инфраструктуры	9 998 915,97	Будет определено согласно Градостроительному кодексу РФ, в документе территориального планирования - правила землепользования и застройки муниципального образования «Котлас» Архангельской области	<u>Объекты местного значения поселения</u> - Пешеходный мост – 2 объекта; - Автомобильный мост – 2 объекта;

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
13.	Лесопарковая зона	35 212 909,34	Будет определено согласно Градостроительному кодексу РФ, в документе территориального планирования - правила землепользования и застройки муниципального образования «Котлас» Архангельской области	-
14.	Зоны специального назначения	1 444 201,52	Будет определено согласно Градостроительному кодексу РФ, в документе территориального планирования - правила землепользования и застройки муниципального образования «Котлас» Архангельской области	-
15.	Зона кладбищ	307 891,96	Будет определено согласно Градостроительному кодексу РФ, в документе территориального планирования - правила землепользования и застройки муниципального образования «Котлас» Архангельской области	-
16.	Зона акваторий	2 026 531,13	Будет определено согласно Градостроительному кодексу РФ, в документе территориального планирования - правила землепользования и застройки муниципального образования «Котлас» Архангельской области	-



Легенда обозначения

- граница территории проектирования
- граница территории застройки
- граница территории озеленения
- граница территории водопользования
- граница территории размещения объектов

