

Пояснительная записка
по проекту постановления министерства
строительства и архитектуры Архангельской области
«Об утверждении изменений в генеральный план сельского поселения
«Нюхченское» Пинежского муниципального района Архангельской области»

В соответствии со ст. 7.6.1. закона Архангельской области от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления» (в ред. закона Архангельской области от 19.11.2018 № 30-3-ОЗ) с 1 января 2019 года перераспределены отдельные полномочия в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления городских поселений, сельских поселений, муниципальных районов, городских округов и органами государственной власти Архангельской области.

Полномочия по подготовке документов территориального планирования, внесению в них изменений возложены на министерство строительства и архитектуры Архангельской области.

Решение о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план сельского поселения «Нюхченское» Пинежского муниципального района Архангельской области принято распоряжением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 18 декабря 2019 года № 445-р.

Проект внесения изменений в генеральный план сельского поселения «Нюхченское» Пинежского муниципального района Архангельской области разработан с соблюдением положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, нормативных правовых актов Российской Федерации, Архангельской области и нормативных правовых актов муниципального образования «Нюхченское».

Подготовленный проект внесения изменений в генеральный план сельского поселения «Нюхченское» Пинежского муниципального района Архангельской области (далее – проект генерального плана) включает в себя:

- 1.1 Положение о территориальном планировании;
- 1.2 Карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;
- 1.3 Карту границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;
- 1.4 Карту функциональных зон поселения.

К проекту генерального плана приложены материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт:

- 2.1 Материалы по обоснованию проекта;
- 2.2 Опорный план (Схема современного состояния и использования территории);
- 2.3 Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий;
- 2.4 Карта транспортной инфраструктуры;

2.5 Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

2.6 Карта ограничений. Планировочная организация территории;

2.7 Карта существующих и планируемых границ земель различных категорий.

В соответствии с требованиями части 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации также подготовлены сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования «Нюхченское», которые содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов на карте, указанной в пункте 1.3 настоящей пояснительной записки, и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Министр

Д.В. Гладышев